

Arbeiten, wo andere Ferien machen.

Schweiz | Engadin | Zernez

WER WIR SIND — UND WAS WIR BIETEN

Die Treuhand Bezzola + Partner AG ist ein etabliertes Treuhand- und Immobilienunternehmen mit Sitz in Zernez im Engadin. Wir betreuen ein vielfältiges Portfolio an Liegenschaften und legen Wert auf langfristige Mandatsbeziehungen — zu unseren Kunden ebenso wie zu unserem Team.

Wir sind ein überschaubares, eingespieltes Team: direkte Kommunikation, kurze Entscheidungswege und ein Umfeld, in dem Eigenverantwortung nicht nur ein Schlagwort ist. Wer Erfahrung mitbringt, kann sie bei uns vollumfänglich einsetzen — und ausbauen.

Was Sie bei uns erwartet:

- Ein selbständiges Aufgabengebiet mit echtem Handlungsspielraum — keine Routineverwaltung, sondern vollumfängliche Mandatsverantwortung
- Flexible Arbeitszeitgestaltung und ein vereinbarter Homeoffice-Anteil
- Attraktive Anstellungsbedingungen nach Schweizer Standard
- Unterstützung bei administrativen Fragen rund um die Arbeitsaufnahme in der Schweiz — von der Grenzgänerbewilligung bis zur Einarbeitung
- Stellenantritt nach Vereinbarung — wir schreiben früh aus, damit Sie den Wechsel in Ruhe planen können

Wir suchen Sie — als:

Amministratore/trice di Condominio

60–100 % Zernez, Engadin

IHR AUFGABENGEBIET

Sie übernehmen die eigenständige Bewirtschaftung eines Portfolios von Stockwerkeigentumsliegenschaften (Condominio) — von der laufenden Verwaltung bis zur Vertretung gegenüber Eigentümern und Dritten. Konkret bedeutet das:

- Selbständige, vollumfängliche Verwaltung der Ihnen übertragenen Liegenschaften inkl. Budget, Abrechnung und Korrespondenz
- Vorbereitung, Leitung und Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen (Assemblee condominiali)
- Koordination von Handwerkern, Hauswartsleistungen und Unterhaltsarbeiten
- Ansprechperson für Eigentümer, Behörden und Dienstleister — auf Deutsch und Italienisch

WAS SIE MITBRINGEN

Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Immobilien — sei es als Amministratore di condominio mit Abilitierung (gem. Legge 220/2012), als Geometra mit Schwerpunkt Verwaltung, oder in einer vergleichbaren kaufmännischen oder technischen Funktion.

- Fundierte Praxis in der Verwaltung von Wohnungseigentum (Condominio / Stockwerkeigentum), einschliesslich der Vorbereitung und Durchführung von Versammlungen.
- Kaufmännisches Verständnis für Budgetierung, Abrechnungen und Liegenschaftsbuchhaltung
- Bereitschaft zur Arbeit in der Schweiz — als Grenzgänger/in oder mit Wohnsitzwechsel ins Engadin

ZERNEZ UND DAS ENGADIN — EIN ORT, DER BLEIBT

Das Engadin beginnt dort, wo das Vinschgau endet. Für Südtiroler Fachleute ist Zernez kein unbekanntes Terrain: Die Landschaft ist vertraut, die Sprache ist Deutsch und Vallader, und über den Reschenpass ist man in weniger als zwei Stunden dort. Gleichzeitig eröffnet ein Berufsleben in der Schweiz neue interessante Perspektiven.

Zernez selbst ist ein lebendiger, gut erschlossener Ort im Herzen des Unterengadins. Der Schweizerische Nationalpark liegt direkt vor der Tür. Wer hier arbeitet und lebt, schätzt die Ruhe, die Natur und eine Gemeinschaft, in der man sich kennt. Kein Pendlerstress, kein urbanes Getriebe — dafür Qualität im Alltag.

IHRE VOLLSTÄNDIGE BEWERBUNG

Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen — oder ein erstes, unverbindliches Gespräch. Allfällige Fragen beantworten wir Ihnen auch gerne direkt telefonisch.

Ihre Bewerbungsunterlagen dürfen Sie uns gerne direkt elektronisch zustellen:

Ramun Grond

und

Martin Caduff

Tel. 081 861 30 30

Tel. 081 861 30 30

Ramun.grond@treuhandbezzola.ch

martin.caduff@treuhandbezzola.ch
